

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

### **AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ VČETNĚ PARKOVACÍHO DOMU**

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa: ulice Veverří, 602 00, Brno

Katastrální území: **Veverří**

Parcelní čísla pozemků: 280/1, 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2 a 1101

Katastrální území: **Žabovřesky**

Parcelní čísla pozemků: 2713/4, 2713/6, 2727, 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2825/1 a 2825/4

#### **Poznámka:**

V prosinci 2020 proběhla revize katastru nemovitostí a parcelní číslo 2713/7 v k.ú. Žabovřesky zaniklo a je součástí pozemku p. č. 2713/4 v k.ú. Žabovřesky. Na zrušené parcele se nachází objekt povolený územním rozhodnutím SO.10 Veřejné osvětlení.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem této dokumentace je provádění stavby „AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ VČETNĚ PARKOVACÍHO DOMU“. V hromadných garážích parkovacího domu je 411 parkovacích míst. Pod převisy budovy je dalších 10 parkovacích míst. Na venkovním parkovišti jsou parkovací místa pro dalších 202 automobilů. Celkově umožní záměr parkování **623 osobních vozidel**.

Jednotlivé části stavby mají stavební povolení vydané stavebními úřady uvedenými za objektem.

Vysvětlivky zkratk:

**SSÚ MČBS** - Oddělení speciálního stavebního úřadu a silniční správní orgán ÚMČ Brno-střed

**OSŘ MČBS** - Oddělení stavebního řádu, Stavební úřad, ÚMČ Brno-střed

**OD MMB** - Odbor dopravy, Magistrát města Brna

**OVLHZ MMB** - Oddělení vodního hospodářství, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna

Předmětem stavebního povolení byly tyto části stavby:

SO.01	Komunikace a zpevněné plochy parkoviště	
SO.01a	Komunikace Bulínova	- SSÚ MČBS
SO.01aa	Křižovatka Šumavská/Bulínova	- SSÚ MČBS
SO.01b	Parkoviště	- SSÚ MČBS
SO.01d	Stávající parkoviště	- SSÚ MČBS
SO.01e	Chodníky v zeleni	- SSÚ MČBS
SO.02	Parkovací dům s veřejnou vybaveností	- OSŘ MČBS
SO.03	Vodní prvek	
SO.11	Dešťová kanalizace, OLK, akumulační nádrž, retence	
SO.11a	Dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu-	SSÚ MČBS/ OSŘ MČBS

SO.11b	OLK, akumulční nádrž, retence	- OVLHZ MMB
SO 17.1	Závory a pokladny v parkovací domě	- OSŘ MČBS
SO 17.2	Závory a pokladny pro venkovní parkoviště	- OSŘ MČBS, SSÚ MČBS
SO.22	Trafostanice	- OSŘ MČBS
SO.24	Oprava stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750BEO	- OVLHZ MMB

Stavební úpravy a SO povolené územním rozhodnutím nebo nevyžadující povolení:

- SO.04 Přeložka VN
- SO.05 Přípojka kanalizace splaškové parkovacího domu
- SO.06 Přípojka kanalizace dešťové parkoviště a parkovacího domu
- SO.07 Přípojka vody parkovacího domu
- SO.09 Přípojka sítě elektronických komunikací Cetin
- SO.10 Veřejné osvětlení
  - SO.10a Veřejné osvětlení (včetně posílení kabelového vedení k přípojkové skříni)
  - SO.10b Výměna kabelu (ul. Pod Kaštany)
  - SO.10c Přeložka 3. světelných míst
  - SO.10d Veřejné osvětlení parkoviště v k.ú. Veveří
  - SO.10e Veřejné osvětlení stávajícího parkoviště i v k.ú. Žabovřesky
- SO.12 Přípojka kanalizace jednotné pro vodní prvek
- SO.13 Přípojka vody pro vodní prvek
- SO.14 Přípojka NN pro vodní prvek
- SO.15 Přípojka NN pro akumulční nádrž
- SO.16 Datová přípojka pro akumulční nádrž
- SO.18 Přípojky NN a datové k závorám a pokladnám
- SO.19 Připojení k metropolitním sítím
- SO.20 Sadové úpravy
  - SO.20a Sadové úpravy v areálu parkoviště
  - SO.20b Sadové úpravy okolí areálu parkoviště - SMB/MČ Brno – střed
  - SO.20c Sadové úpravy okolí areálu parkoviště - SMB/MČ Žabovřesky
  - SO.20d Sadové úpravy parku před Právnickou fakultou
- SO.21 Přeložka sloupů světelné signalizace
- SO.23 Přípojka VN

*Jedná se o novou stavbu. Jedná se o trvalou stavbu.*

*Projekt „AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ VČETNĚ PARKOVACÍHO DOMU“ je koordinován jak s ohledem na plánovanou koncepci podpovrchového úseku MHD, tak s plánovaným umístěním trasy pro cyklistickou dopravu.*

*Účel užívání stavby je parkování automobilů v hromadných garážích, kanceláře a komerční prostory v 1.np do ulice Veveří.*

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a)** jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b)** jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

**Statutární město Brno**  
**IČ 449 92 785**  
**Dominikánské náměstí 196/1**  
**602 00 Brno**

**zastoupené na základě příkazní smlouvy společností**

**Brněnské komunikace a.s.**  
**IČO: 60733098**  
**Renneská třída 787/1a**  
**639 00 Brno - Štýřice**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

**Ing. arch. Michal Kristen**  
**IČ: 60364998**  
**Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno**

**b)** jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. arch. Michal Kristen**  
**ČKA 02 540**  
**Autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností (A.0)**

**c)** jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

<b>Projektant stavební části:</b>	<b>Ing. arch. Michal Kristen</b> <b>ČKA 02 540</b> <b>Autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností (A.0)</b>
<b>Projektant komunikace:</b>	<b>Ing. Milan Šamánek</b> <b>ČKAIT – 1004361</b> <b>Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby</b>
<b>Projektant požární bezpečnosti staveb:</b>	<b>Ing. Zdeněk Čejka</b> <b>ČKAIT – 1001022</b> <b>Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb</b>
<b>Projektant ZTI:</b>	<b>Ing. Sylva Králová</b> <b>ČKAIT – 1005402</b> <b>Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení</b>
<b>Projektant silnoproud a slaboproud:</b>	<b>Bc. Jiří Novotný</b> <b>ČKAIT – 1005521</b> <b>Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení</b>

**Projektant EPS:**

Milan Topor  
ČKAIT 1006243  
Autorizovaný inženýr technika prostředí  
staveb specializace elektrotechnická zařízení

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

*Stavba bude členěna na stavební objekty, které budou předávány do majetku jednotlivým budoucím správcům uvedeným v tabulce.*

### **Seznam stavebních objektů:**

- SO.01 *Komunikace a zpevněné plochy parkoviště*
  - SO.01a *Komunikace Bulínova*
  - SO.01aa *Křižovatka Šumavská/Bulínova*
  - SO.01b *Parkoviště*
  - SO.01d *Stávající parkoviště v k.ú. Žabovřesky*
  - SO.01e *Chodníky v zeleni*
- SO.02 *Parkovací dům s veřejnou vybaveností*
- SO.03 *Vodní prvek*
- SO.04 *Přeložka VN*
- SO.05 *Přípojka kanalizace splaškové parkovacího domu*
- SO.06 *Přípojka kanalizace dešťové parkoviště a parkovacího domu*
- SO.07 *Přípojka vody parkovacího domu*
- SO.09 *Přípojka sítě elektronických komunikací Cetin*
- SO.10 *Veřejné osvětlení*
  - SO.10a *Veřejné osvětlení (včetně posílení kabelového vedení k přípojkové skříni)*
  - SO.10b *Výměna kabelu (ul. Pod Kaštany)*
  - SO.10c *„Přeložka“ 3. světelných míst*
  - SO.10d *Veřejné osvětlení parkoviště v k.ú. Veverí*
  - SO.10e *Veřejné osvětlení stávajícího parkoviště v k.ú. Žabovřesky*
- SO.11 *Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence*
  - SO.11a *Dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu*
  - SO.11b *OLK, akumulční nádrž, retence*
- SO.12 *Přípojka kanalizace jednotné pro vodní prvek*
- SO.13 *Přípojka vody pro vodní prvek*
- SO.14 *Přípojka NN pro vodní prvek*
- SO.15 *Přípojka NN pro akumulční nádrž*
- SO.16 *Datová přípojka pro akumulční nádrž*
- SO 17.1 *Závory a pokladny v parkovacím domě*
- SO 17.2 *Závory a pokladny pro venkovní parkoviště*
- SO.18 *Přípojky NN a datové k závorám a pokladnám*
- SO.19 *Připojení k metropolitním sítím*
- SO.20 *Sadové úpravy*
  - SO.20a *Sadové úpravy v areálu parkoviště*
  - SO.20b *Sadové úpravy okolí areálu parkoviště v k.ú. Veverí*

SO.20c *Sadové úpravy okolí areálu parkoviště v k.ú. Žabovřesky*  
 SO.20d *Sadové úpravy parku před Právnickou fakultou*

SO.21 *Přeložka sloupů světelné signalizace*

SO.22 *Trafostanice*

SO.23 *Přípojka VN*

SO.24 *Oprava stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750BEO*

**Přehled budoucích vlastníků a správců:**

	<b>Vlastník:</b>	<b>Správce:</b>	<b>Investor:</b>
SO 01a	SMB	BKOM	SMB
SO 01aa	SMB	BKOM	SMB
SO 01b	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 01d	SMB	MČ Žabovřesky	SMB
SO 01e	SMB	MČ Brno-střed	SMB
SO 02	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 03	SMB	SMB	SMB
SO 04	EGD	EGD	EGD
SO 05	SMB	E.ON	SMB
SO 06	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 07	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 09	CETIN	CETIN	CETIN
SO 10a	SMB	TSB	SMB
SO 10b	TSB	TSB	TSB
SO 10c	TSB	TSB	SMB/BKOM
SO 10d	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 10e	SMB	TSB	SMB
SO 11a	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 11b	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 12	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 13	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 14	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 15	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 16	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 17.1	BKOM	BKOM	BKOM
SO 17.2	SMB	BKOM	SMB
SO 18	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 19	SMB	BKOM/TSB	SMB
SO 20a	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 20b	SMB	MČ Brno-střed	SMB
SO 20c	SMB	MČ Žabovřesky	SMB

SO 20d	SMB	MČ Brno-střed	SMB
SO 21	SMB/BKOM	BKOM	SMB/BKOM
SO 22	TEPLÁRNY	TEPLÁRNY	TEPLÁRNY
SO 23	EGD	EGD	EGD
SO 24	SMB	BVAK	SMB

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- fotodokumentace stávajícího stavu
- geodetické zaměření pozemku
- kopie katastrální mapy
- dochovaná dokumentace z předešlých projektů
- informace o vedení jednotlivých sítí získány zpracovatelem u jednotlivých správců sítí
- dispoziční řešení
- platné normy a předpisy

Vypracoval: Ing. arch. Michal Kristen